



RHEINBAU GmbH

Römerstraße 13

52428 Jülich

Lärmprotokoll

Grundsätzlich bitten wir Sie, Unstimmigkeiten mit anderen Mietern direkt anzusprechen und gemeinsam an einer Lösung zu arbeiten. Meist führt ein direktes, offenes Gespräch – auch für empfundene Lärmbelästigungen – zu einem besseren Verständnis für beide Parteien und einer konstruktiven Lösung.

Sollte eine Lösung auf diesem Wege nicht möglich sein, stehen wir Ihnen natürlich gerne als Ansprechpartner zur Verfügung.

In dem Zusammenhang bitten wir Sie jedoch auch, die folgenden Punkte zu beachten, da diese – im schlimmsten Fall im Rahmen eines gerichtlichen Verfahren – eine wichtige Rolle spielen:

- Bitte beachten Sie, dass aus Sicht der Rechtsprechung in jedem Haus von einer ortsüblichen Geräuschkulisse ausgegangen wird. Die Ortsüblichkeit richtet sich dabei nicht nach dem, was Nachbarn möglicherweise als wünschenswert empfinden.
Insbesondere im Hinblick auf Geräusche, die durch spielende Kinder verursacht werden (Lachen, Weinen, Schreien etc.), geht die Rechtsprechung hier von einem elementaren Bedürfnis der Kinder aus.
- Um Beschwerden valide vorbringen zu können, bitten wir Sie, die Lärmbelästigung möglichst detailgetreu und präzise zu dokumentieren, z. B.

„Bewohner XY hat am Mittwoch, dem xx.xx.xxxx, eine Party gefeiert. Die Musik war dabei bis 1:00 morgens weit über Zimmerlautstärke aufgedreht. Um 3:00 war die Party zu Ende, infolgedessen die Gäste singend durch den Hausflur gepoltert sind. Die Gäste haben sich noch eine weitere halbe Stunde auf dem Hof aufgehalten und dabei laut geregelt. Dabei gingen auch einige mitgenommene Bierflaschen zu Bruch.“

Allgemeine oder pauschalisierte Aussagen wie „Es war sehr laut.“ sind nur schwer nachvollziehbar.



- Anderweitige Störungen des Hausfriedens wie Drohungen, Beleidigungen oder sonstige Belästigungen müssen ebenfalls sehr detailliert und möglichst im Wortlaut wiedergegeben werden.

Um unnötiger Lärmbelästigung nachgehen zu können, bieten wir Ihnen daher die Möglichkeit, dieses Formular zu nutzen, um die Vorfälle protokollieren zu können.

Protokoll erstellt durch

Nachname, Vorname:
Straße, Hausnummer:
PLZ, Ort:

Verursacher der Störung

Nachname, Vorname:
Straße, Hausnummer:
PLZ, Ort:

Bezeugt durch

Nachname, Vorname:
Straße, Hausnummer:
PLZ, Ort:

_____, den _____

Ort

Datum

Unterschrift Protokollant:in : _____

Unterschrift Zeuge:in : _____



Seite:

Datum	Beginn Störung	Ende Störung	Art der Störung	Zeugen (Name / Anschrift)